HAYAT TÜRKİYE
حياة تركيا

العدد 32

نوفمبر 2026

جريدة شهرية بالعربية والتركية

مجاناً

حدث العدد

حياة تركيا تطلّ على قرّائها بحلّتها الرقمية الجديدة



بعد سنوات من مرافقة الجالية العربية في تركيا منذ 2017، تطلق جريدة حياة تركيا موقعها الإخباري الجديد باللغتين العربية والتركية.

أطلقت جريدة حياة تركيا موقعها الإلكتروني الجديد، لتبدأ مرحلة جديدة في خدمة قرّائها من أبناء الجالية العربية في تركيا والمهتمين بشؤونها. ويقدّم الموقع الأخبار باللغتين العربية والتركية، مع زر في أعلى كل صفحة

ومن أبرز ما يميّز الموقع الجديد أنه يفتح تلقائياً بلغة جهاز القارئ؛ فمن يستخدم هاتفه بالعربية تظهر له النسخة العربية، ومن يستخدمه بالتركية تظهر له النسخة التركية، ويتذكّر الموقع اختيار القارئ في الزيارات التالية.

الأعداد المطبوعة على الإنترنت

وستتوفر أعداد الجريدة المطبوعة في قسم «الجريدة الورقية»، حيث يتصفح القارئ كل عدد صفحةً صفحة كما لو كان يقلّب الجريدة بين يديه، على الهاتف والكمبيوتر، مع أرشيف



دليل الإقامة خطوة بخطوة

ص 2



الفاتح... حيّ يجمع العرب

ص 3



6 قواعد قبل شراء عقار

ص 4

دليل عملي: خطوات التقديم على الإقامة في تركيا إلكترونياً

من تعبئة الطلب على موقع إدارة الهجرة إلى استلام البطاقة؛ هذه أهم الخطوات والوثائق التي يحتاجها المقيم العربي.

بقلم: **عمر الخطيب**



يمرّ التقديم على الإقامة في تركيا بعدة مراحل تبدأ إلكترونياً وتنتهي بموعد في مديرية الهجرة. ونستعرض في هذا الدليل الخطوات الأساسية بشكل مبسّط، مع التنبيه إلى أن الشروط والرسوم قد تتغير، لذا يجب دائماً الرجوع إلى الموقع الرسمي لرئاسة إدارة الهجرة قبل التقديم.

الخطوة الأولى: تعبئة الطلب

يبدأ الطلب عبر نظام الإقامة الإلكتروني التابع لإدارة الهجرة، حيث يختار المتقدم نوع الإقامة المناسب لوضعه، ويُدخل بياناته الشخصية وعنوانه في تركيا، ثم يحصل على موعد لتسليم الملف.

الوثائق المطلوبة عادةً

تشمل الوثائق المعتادة جواز السفر وصوره، وصوراً شخصية بخلفية بيضاء، وتأميناً صحياً سارياً، ووثيقة تُثبت العنوان، إضافة إلى إيصالات الرسوم. وقد تُطلب وثائق إضافية بحسب نوع الإقامة، مثل عقد الإيجار أو وثيقة الطالب.

الموعد واستلام البطاقة

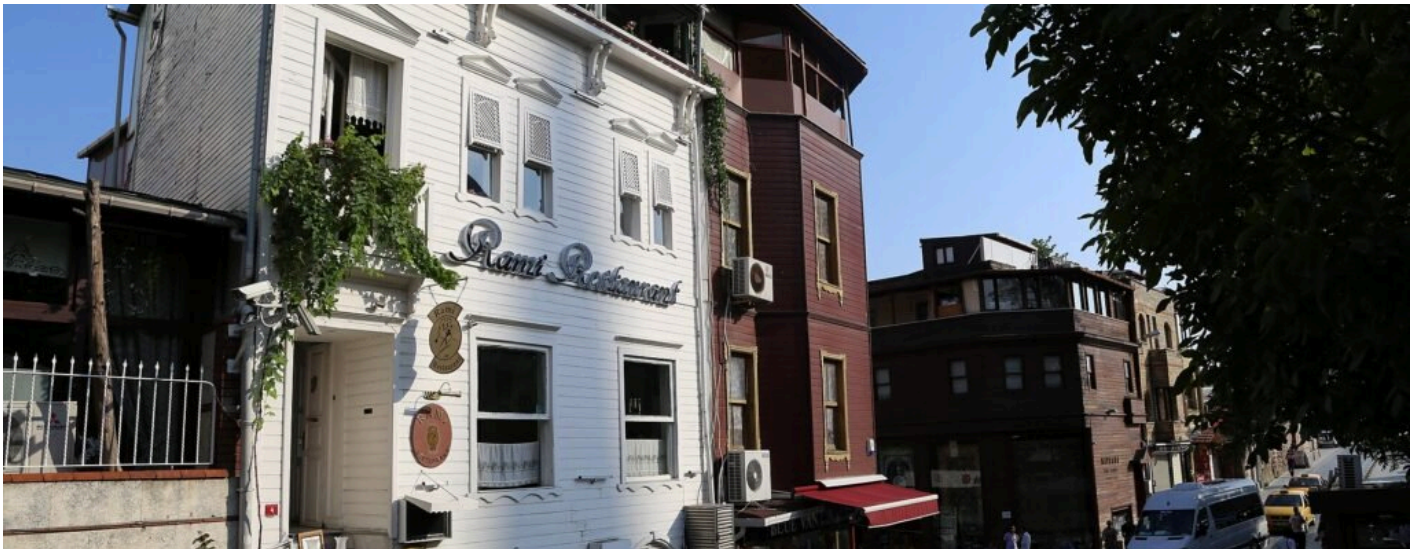
في الموعد المحدد يسلّم المتقدم ملفه إلى المديرية، وبعد الموافقة تُرسل بطاقة الإقامة بالبريد إلى العنوان المسجّل. وينصح المختصون بالحضور قبل الموعد بوقت كافٍ، والاحتفاظ بنسخ من جميع الأوراق.

تنبيه: هذا الدليل للمعلومات العامة فقط، ولا يغني عن مراجعة الجهات الرسمية أو استشارة مختص في حالتك الخاصة.

الفاتح... حيّ يجمع العرب في قلب إسطنبول

مطاعم ومكتبات ومحلات تحمل لافتات بالعربية؛ جولة في الحي الذي صار بيتاً ثانياً لكثير من العائلات العربية.

بقلم: **سارة الأحمد**



في شوارع حي الفاتح التاريخي، تختلط اللغتان العربية والتركية على لافتات المحلات وفي أحاديث المارة. فالحي الذي يضم بعضاً من أقدم معالم إسطنبول، أصبح خلال السنوات الأخيرة وجهة رئيسية لكثير من العائلات والطلاب ورجال الأعمال العرب.

تنتشر في المنطقة مطاعم تقدّم أطباقاً شامية وعراقية ويمنية ومغاربية، إلى جانب مكتبات عربية ومحلات حلويات ومكاتب خدمات تساعد القادمين الجدد في معاملاتهم اليومية.

جسر بين ثقافتين

يقول كثير من سكان الحي إن قربه من المساجد التاريخية والأسواق ووسائل النقل جعله خياراً مريحاً للاستقرار، فيما يرى أصحاب المحلات الأتراك أن التنوع أضاف إلى الحي حيوية جديدة.

وتبقى الفاتح مثالاً على كيف يمكن لحيّ واحد أن يجمع ثقافتين، ويصنع منهما حياة يومية مشتركة.

6 قواعد ذهبية للأجانب قبل شراء عقار في إسطنبول

من التحقق من سند الملكية إلى تقرير التقييم ورخصة السكن؛ أهم ما يجب أن ينتبه إليه الأجنبي قبل شراء منزل في إسطنبول.

بقلم: **عمر الخطيب**



تُعدّ إسطنبول من أكثر المدن التي يقصدها الأجانب لشراء العقارات، لكن القرار الصحيح يحتاج إلى متابعة دقيقة لكل خطوة في عملية الشراء. وهذه أبرز ست قواعد يؤكد عليها المختصون:

1. تحقّق من سند الملكية (الطابو)

يجب التأكد عبر القنوات الرسمية من أن العقار خالٍ من الرهن أو الحجز قبل أي دفعة.

2. احصل على تقرير تقييم

تقرير التقييم العقاري إلزامي في شراء الأجانب، ويكشف القيمة السوقية الحقيقية للعقار.

3. اسأل عن رخصة السكن (الإسكان)

تثبت هذه الرخصة أن البناء مطابق للمخطط وصالح للسكن.

4. انتبه للموقع والمواصلات

القرب من المترو والمتروبوس ومراكز العمل يؤثر في جودة الحياة وفي قيمة العقار مستقبلاً.

5. ادفع مع نقل الملكية

إتمام الدفعات الكبيرة أثناء نقل الطابو وبشكل موثّق يحميك من أي خلاف لاحق.

6. استعن بجهات مستقلة

التعامل مع محامٍ موثوق ومستشار عقاري مرخّص يجعل العملية أسرع وأكثر أماناً. ولأن القوانين تتغير من وقت لآخر، من المهم التأكد من الشروط الحالية لدى الجهات الرسمية.

قبل التقديم على الجامعات التركية: نصائح للطلاب العرب

اختيار الجامعة، وامتحانات القبول، ولغة الدراسة، ومعادلة الشهادة؛ أسئلة يطرحها كل طالب عربي قبل بدء رحلته الجامعية في تركيا.

بقلم: **عمر الخطيب**



تستقطب الجامعات التركية أعداداً متزايدة من الطلاب العرب كل عام، لما توفره من تنوّع في التخصصات وبرامج باللغتين التركية والإنجليزية. لكن الطريق إلى مقعد جامعي يحتاج إلى تخطيط مبكر.

اختيار الجامعة والبرنامج

يُنصح الطالب بالمقارنة بين الجامعات الحكومية والخاصة من حيث الرسوم ولغة التدريس وشروط القبول، والاطلاع على تصنيف البرنامج الذي يرغب فيه، وليس الجامعة فقط.

امتحانات القبول واللغة

تعتمد جامعات كثيرة على امتحانات قبول خاصة بالطلاب الأجانب أو على شهادة الثانوية ونتائج اختبارات دولية. أما من يدرس بالتركية فعليه غالباً إثبات مستواه في اللغة، أو الالتحاق بسنة تحضيرية.

معادلة الشهادة والإقامة

بعد القبول، تأتي خطوات معادلة شهادة الثانوية واستخراج إقامة الطالب. ومن المفيد التواصل مع مكتب الطلاب الدوليين في الجامعة، فهو المرجع الأدق لكل ما يخص الأوراق والمواعيد.

الاستعداد للشتاء: 7 نصائح للبقاء بصحة جيدة في موسم الإنفلونزا

مع انخفاض درجات الحرارة تزداد حالات الإنفلونزا ونزلات البرد. عادات بسيطة تساعد على تقليل خطر الإصابة.

بقلم: **سارة الأحمد**



يُعدّ أواخر الخريف وأشهر الشتاء الموسم الأكثر انتشاراً للإنفلونزا ونزلات البرد. ويذكّر المختصون بأن إجراءات بسيطة في الحياة اليومية تقلل من احتمال الإصابة.

1. اغسل يديك باستمرار

غسل اليدين بالماء والصابون لمدة 20 ثانية على الأقل من أكثر الطرق فعالية في الحد من انتقال الجراثيم.

2. احصل على نوم كافٍ

النوم المنتظم والكافي يدعم عمل جهاز المناعة.

3. أكثر من السوائل

الماء وشاي الأعشاب والشوربات تحافظ على توازن سوائل الجسم.

4. لا تهمل خضار وفواكه الموسم

التغذية المتوازنة تحافظ على نشاطك خلال الشتاء.

5. هوِّ الأماكن المغلقة

تهوية البيت ومكان العمل بانتظام تقلل من تركّز الجراثيم.

6. استشر طبيبك بشأن اللقاح

يمكنك سؤال طبيب الأسرة عمّا إذا كان لقاح الإنفلونزا مناسباً لك.

7. ابقَ في المنزل إن كنت مريضاً

عند ظهور الحرارة أو السعال، فإن الراحة والابتعاد عن الأماكن المزدحمة يحميانك ويحميان من حولك.

هذا المحتوى للتوعية العامة فقط، ولا يغني عن مراجعة الطبيب.

Vapurlar sonbaharda da İstanbulluların gözdesi

Trafiğin yoğunlaştığı sonbahar aylarında Boğaz'ın iki yakası arasında vapur, hem hızlı hem keyifli bir ulaşım seçeneği olmayı sürdürüyor.



İstanbul'da okulların açılmasıyla birlikte trafik yoğunluğu artarken, şehrin iki yakası arasında gidip gelenlerin önemli bir kısmı yine vapuru tercih ediyor. Kadıköy, Üsküdar, Eminönü, Karaköy ve Beşiktaş iskeleleri sabah ve akşam saatlerinde en hareketli dönemini yaşıyor.

Vapur yolculuğunun en sevilen yanı, köprü trafiğinden uzak ve öngörülebilir olması. Yolcular, yaklaşık 20 dakikalık geçiş süresini çay içerek, kitap okuyarak ya da martıları izleyerek geçiriyor.

Yolculuk öncesi pratik bilgiler

Vapurlarda İstanbulkart ile ödeme yapılıyor. Sefer saatleri hafta içi ve hafta sonu farklılık gösterebildiği için yolculuktan önce şehir hatlarının güncel tarifesine bakmak zaman kazandırıyor. Hava koşullarının olumsuz olduğu günlerde bazı seferlerin iptal edilebileceği de unutulmamalı.

Şehirde yeni olanlar için vapur, İstanbul'u tanımanın da en kolay yollarından biri. Tarihi yarımadanın siluetini denizden görmek, birçok okur için şehre dair ilk ve en kalıcı hatıra oluyor.

Kapalıçarşı'da kış sezonu hazırlığı: Esnaf yeni koleksiyonları vitrine çıkardı



15. yüzyıldan bu yana İstanbul ticaretinin kalbi olan Kapalıçarşı'da kış sezonu hazırlıkları başladı. Binlerce dükkânın bulunduğu çarşıda esnaf, yeni koleksiyonlarını vitrine çıkararak hem yerli hem yabancı ziyaretçileri karşılamaya hazırlanıyor.

Çarşının en hareketli bölümlerinden kuyumcular sokağında takı vitrinleri yenilenirken, halıcılar ve deri ürünleri satan dükkânlarda da kış modeline geçildi. Esnaf, turistlerin yanı sıra İstanbul'da yaşayan yabancıların da çarşının düzenli müşterileri arasında olduğunu söylüyor.

HAYAT TÜRKİYE
حياة تركيا

أعلن معنا

صوتك يصل إلى الجالية العربية في تركيا
في الجريدة المطبوعة وعلى الموقع، بالعربية والتركية

صفحة كاملة | نصف صفحة | إعلان على الموقع

Reklam vermek için bizimle iletişime geçin

[رقم الهاتف] · [البريد الإلكتروني] · hayatturkiye.com



عدد تجريبي لعرض خاصية تقليب الصفحات — Demo sayı